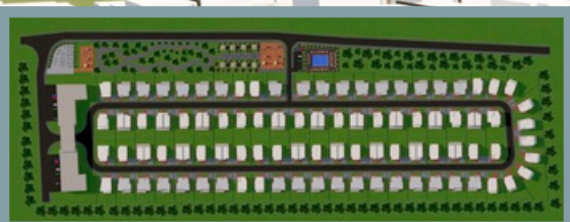




ALUNIȘULUI RESIDENCE

În comuna 1 Decembrie, Ilfov

PLAN PARCELE / LOT FAZA 1 SI 2 CU PREȚURI STABILITE ÎN FUNCȚIE DE
SUPRAFAȚA FIECĂREI PARCELE ÎN PARTE



Viziunea noastră este să creăm o comunitate care să stabilească un nou standard de viață durabil în România. Dorim să creăm în ansamblu o comunitate completă, în care rezidenții se pot bucura de un stil de viață de înaltă calitate, având în același timp la dispoziție toate facilitățile unei vieți moderne și sănătoase.

Ansamblul este proiectat să aibă locuri de joacă pentru copii, parcuri pe o suprafață de peste 10.000 mp în care doar rezidenții se pot plimba sau alerga pe piste de alergat special amenajate, băncuțe pentru odihnă și povești, foioare în care seniorii și nu numai, se pot bucura de un șah sau o tablă, locuri amenajate cu aparate de fitness în aer liber, terase pentru servit masa și parcare pentru vizitatori. Pentru cei cărora le place apa și soarele, se vor putea bronză și scălda în piscina în aer liber amenajată în interiorul ansamblului, iar pentru iubitorii de sport, terenuri de fotbal și tenis în imediata vecinătate. De asemenea, nu vor lipsi din cadrul ansamblului magazinele de proximitate, spații de birouri, cafelele și restaurante, grădiniță și farmacie precum și o sală de GYM multifuncțională complet dotată.

FACILITĂȚILE ALUNIȘULUI RESIDENCE INCLUD:

ȘI TOTUL LA MAI PUȚIN DE 20 MINUTE CU MAȘINA DE CENTRUL CAPITALEI.



- Magazine de proximitate



- Drum privat de 9 m, asfaltat, cu trotoare și piste de bicicletă iluminat stradal, acces la toate spațiile comune.



- Birouri private în regim sharing.



- Parcele de teren racordate la toate utilitățile.



- Sală / GYM



- Parc cu aparate de fitness, locuri de joacă, foioare și băncuțe, piste alergare în spațiile verzi.



- Sistem de pază cu barieră pe ambele intrări cu acces controlat



- Grădiniță



REZERVĂ ACUM LOTUL DE TEREN ÎN ANSAMBLUL ALUNIȘULUI RESIDENCE SAU
CONTRACTEAZĂ O UNITATE LOCATIVĂ LA CHEIE.

LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PARTER ALEXA - 125 MP.



4 CAMERE - LIVING & DINING, BIROU, BUCĂTĂRIE, 2 DORMITOARE, 3 BĂI (2 BĂI LA FIECARE DORMITOR)

DETALII ȘI COMPARTIMENTĂRI LOCUINȚĂ

Terasă acces - acoperită la intrarea în casă,
dormitor matrimonial cu dressing și baie matrimonială,
dormitor copii cu baie proprie, bucătărie cu loc de luat masa.

Living cu terasă acoperită în spate,
birou pentru lucrul de acasă, baie vizitatori,
spații de depozitare,

DETALII CURTE

Suprafață construit desfășurată pe parter
Lot parcelă teren - la alegerea clientului
Amprenta casei la sol
Curte liberă
Parcare auto în curte

125 mp.
Începând de la 425 mp.
125 mp.
Începând de la 300 mp.
2 locuri parcare

DETALII CONSTRUCȚIE ȘI FINISAJE

Structură din beton armat, cărămidă termoefficientă, acoperiș în terasă cu aticuri și șarpantă hidroizolată.
Tâmplărie PVC 5 camere cu geam tripan antiefracție.
Termoizolație exterioră 15 cm, zugrăveli exterioare și placare piatră pe fațade.
Încălzire în pardoseală pe toată suprafața, radiatoare portprosop în băi.
Pregătire pentru montaj aer condiționat în toate camerele.
Finisaje interioare premium la alegerea clientului.
Garduri laterale și în spate de delimitare a parcelei.
Amenajare exterioră, gazon și instalație de irigație, pavaje alei pietonale și auto.

Pentru rezervare sau contractare loturi individuale de teren în ansamblul Alunisului Residence sau pentru contractare unități locative la cheie (casă la alegere + lot aferent de teren) în ansamblul Alunisului Residence ne puteți contacta la telefon.

CLAUDIU DINU +40 721 848 998



LOCUINȚĂ CUPLATĂ DUPLEX P+1 CRISTIANA - 148 MP.



FINISAJE PREMIUM

5 CAMERE - LIVING & DINING, BIROU, BUCĂTĂRIE, 3 DORMITOARE, 3 BĂI (1 BAIE LA PARTER, 2 BĂI LA ETAJ)

DETALII ȘI COMPARTIMENTĂRI LOCUINȚĂ

PARTERUL ESTE COMPUS DIN:

Verandă intrare & hol acces, birou, dining - loc de luat masa, living cu ieșire spre terasa grădină, bucătărie, wc servicii, spații depozitare, terasă mare de 25 mp. în spatele casei.

ETAJULUL ESTE COMPUS DIN:

Dormitor copii nr. 1, dormitor copii nr. 2, baie copii, hol, dormitor matrimonial cu dressing, baie matrimonială.

DETALII CURTE

Suprafața construită desfășurată pe parter & etaj
Lot parcelă teren - la alegerea clientului
Amprenta casei la sol
Curte liberă
Parcare auto în curte

148 mp.
Începând de la 250 mp.
75 mp.
Începând de la 175 mp.
2 locuri parcare.

DETALII CONSTRUCȚIE ȘI FINISAJE

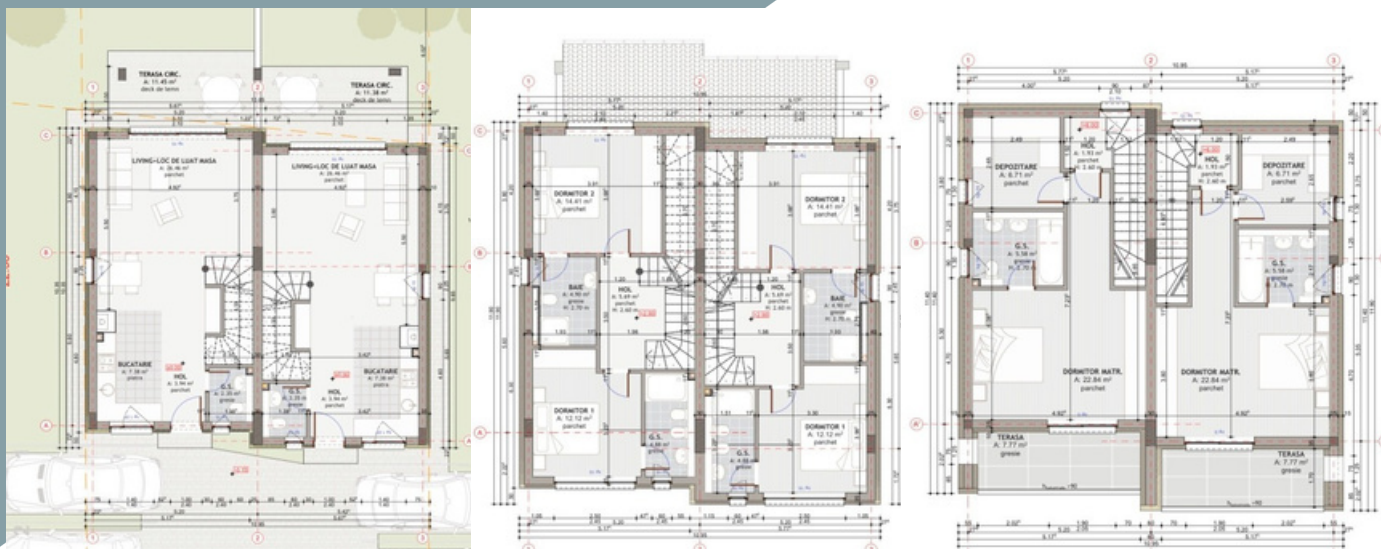
Structură din beton armat, cărămidă termoefficientă, acoperiș în terasă cu aticuri și șarpantă hidroizolată.
Tâmplărie PVC 5 camere cu geam tripan antiefracție.
Termoizolație exterioră 15 cm, zugrăveli exterioare și placare piatră pe fațade.
Încălzire în pardoseală pe toată suprafața, radiatoare portprosop în băi.
Pregătire pentru montaj aer condiționat în toate camerele.
Finisaje interioare premium la alegerea clientului.
Garduri laterale și în spate de delimitare a parcelei.
Amenajare exterioră, gazon și instalație de irigat, pavaje alei pietonale și auto.

Pentru rezervare sau contractare loturi individuale de teren în ansamblul Alunisului Residence sau pentru contractare unități locative la cheie (casă la alegere + lot aferent de teren) în ansamblul Alunișului Residence ne puteți contacta la telefon.

CLAUDIU DINU +40 721 848 998



CUPLATĂ DUPLEX P+2 VILA IOANA - 158 MP.



**5 CAMERE - LIVING & DINING, BÎROU, BUCĂTĂRIE, 3 DORMITORE, 4 BĂI
(1 BAIE LA PARTER, 2 BĂI LA ETAJ 1, 1 BAIE LA ETAJ 2)**

DETALII ȘI COMPARTIMENTĂRI LOCUINȚĂ

PARTERUL ESTE COMPUS DIN:

Verandă intrare & hol acces, dining - loc de luat masa, living cu ieșire spre terasa grădină, bucatărie, wc servicii, spații depozitare, terasă mare de 25 mp. în spatele casei.

ETAJULUL 1 ESTE COMPUS DIN:

Dormitor copii nr. 1, baie proprie nr. 1, Dormitor copii nr. 2, baie proprie nr. 2, hol.

ETAJULUL 2 ESTE COMPUS DIN:

Dormitor matrimonial cu dressing, baie matrimonială, hol, birou, terasă la dormitor matrimonial.

DETALII TEREN

Suprafața construită desfășurată pe parter & etaj 1 & 2

Lot parcelă teren - la alegerea clientului

Amprenta casei la sol

Curte liberă

Parcare auto în curte

158 mp.

Începând de la 250 mp.

55 mp.

Începând de la 195 mp.

2 locuri parcare.

DETALII CONSTRUCȚIE ȘI FINISAJE

Structură din beton armat, cărămidă termoefficientă, acoperiș în terasă cu aticuri și șarpantă hidroizolată.

Tâmplărie PVC 5 camere cu geam tripan antiefracție.

Termoizolație exterioră 15 cm, zugrăveli exterioare și placare piatră pe fațade.

Încălzire în pardoseală pe toată suprafața, radiatoare portprosop în băi.

Pregătire pentru montaj aer condiționat în toate camerele.

Finisaje interioare premium la alegerea clientului.

Garduri laterale și în spate de delimitare a parcelei.

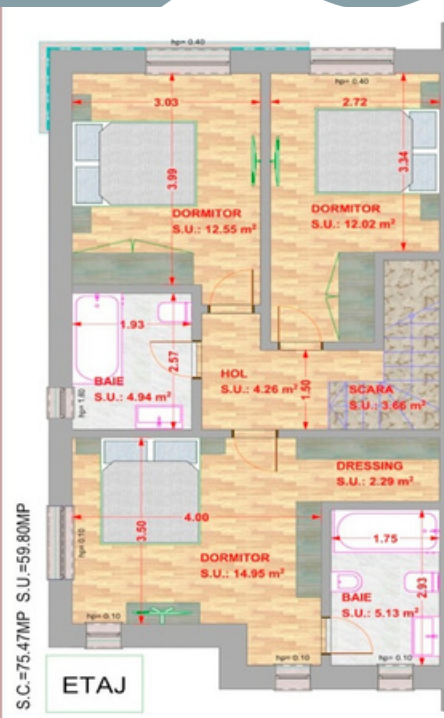
Amenajare exterioară, gazon și instalație de irigație, pavaje alei pietonale și auto.

Pentru rezervare sau contractare loturi individuale de teren în ansamblul Alunișului Residence sau pentru contractare unități locative la cheie (casă la alegere + lot aferent de teren) în ansamblul Alunișului Residence ne puteți contacta la telefon.

CLAUDIU DINU +40 721 848 998



LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1 VICTORIA - 150 MP.



5 CAMERE - LIVING & DINING, BIROU, BUCĂTĂRIE, 3 DORMITORE, 3 BĂI (1 BAIIE LA PARTER, 2 BĂI LA ETAJ)

DETALII ȘI COMPARTIMENTĂRI LOCUINȚĂ

PARTERUL ESTE COMPUS DIN:

Verandă intrare & hol acces, birou, dining - loc de luat masa, living cu ieșire spre terasă grădină, bucatărie, wc servicii, spații depozitare, terasă mare de 25 mp. în spatele casei.

ETAJULUL ESTE COMPUS DIN:

Dormitor copii nr. 1, dormitor copii nr. 2, baie copii, hol, dormitor matrimonial cu dressing, baie matrimonială.

DETALII CURTE

Suprafața construită desfășurată pe parter & etaj 1
Lot parcelă teren - la alegerea clientului
Amprenta casei la sol
Curte liberă
Parcare auto în curte

150 mp.
Începând de la 400 mp.
75 mp.
Începând de la 325 mp.
2 locuri parcare.

DETALII CONSTRUCȚIE ȘI FINISAJE

Structură din beton armat, cărămidă termoefficientă, acoperiș în terasă cu aticuri și șarpantă hidroizolată.
Tâmplărie PVC 5 camere cu geam tripan antiefracție.
Termoizolație exterioră 15 cm, zugrăveli exterioare și placare piatră pe fațade.
Încălzire în pardoseală pe toată suprafața, radiatoare portprosop în băi.
Pregătire pentru montaj aer condiționat în toate camerele.
Finisaje interioare premium la alegerea clientului.
Garduri laterale și în spate de delimitare a parcelei.
Amenajare exterioră, gazon și instalație de irigație, pavaje alei pietonale și auto.

Pentru rezervare sau contractare loturi individuale de teren în ansamblul Alunișului Residence sau pentru contractare unități locative la cheie (casă la alegere + lot aferent de teren) în ansamblul Alunișului Residence ne puteți contacta la telefon.

CLAUDIU DINU +40 721 848 998



LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1 LILIA - 185 MP.



6 CAMERE - LIVING, DINING, BIROU, 3 DORMITOARE, 4 BĂI (1 LA PARTER, 3 LA ETAJ) BUCĂTĂRIE

DETALII ȘI COMPARTIMENTĂRI LOCUINȚĂ

PARTERUL ESTE COMPUS DIN:

Verandă intrare & hol acces, birou, dining - loc de luat masa, living cu ieșire spre terasa grădină, bucătărie, wc servicii, spații depozitare, terasă mare de 25 mp. în spatele casei.

ETAJULUL ESTE COMPUS DIN:

Dormitor copii nr. 1, baie copii nr. 1, dormitor copii nr. 2, baie copii nr. 2, dormitor matrimonial cu dressing, baie matrimonială, terasă la dormitor matrimonial.

DETALII CURTE

Suprafața construită desfășurată pe parter & etaj 1
Lot parcelă teren - la alegerea clientului
Amprenta casei la sol
Curte liberă
Parcare auto în curte

185 mp.
Începând de la 450 mp.
90 mp.
Începând de la 360 mp.
2 locuri parcare.

DETALII CONSTRUCȚIE ȘI FINISAJE

Structură din beton armat, cărămidă termoefficientă, acoperiș în terasă cu aticuri și șarpantă hidroizolată.
Tâmplărie PVC 5 camere cu geam tripan antiefracție.
Termoizolație exterioră 15 cm, zugrăveli exterioare și placare piatră pe fațade.
Încălzire în pardoseală pe toată suprafața, radiatoare portprosop în băi.
Pregătire pentru montaj aer condiționat în toate camerele.
Finisaje interioare premium la alegerea clientului.
Garduri laterale și în spate de delimitare a parcelei.
Amenajare exterioră, gazon și instalație de irigație, pavaie alei pietonale și auto.

Pentru rezervare sau contractare loturi individuale de teren în ansamblul Alunisu Residence sau pentru contractare unități locative la cheie (casă la alegere + lot aferent de teren) în ansamblul Alunisu Residence ne puteți contacta la telefon.

CLAUDIU DINU +40 721 848 998

